

# Výroční zpráva

## 2019

*Městské divadlo Dr. Josefa Čížka v Náchodě  
je secesním skvostem a dominantou města Náchoda.  
Svojí láskyplnou prací se snažíme zachovat jej v celé své kráse  
jako kulturní dědictví pro další generace.*

**BERÁNEK NÁCHOD a. s.**

---

Telefon: 737 261 641

Masarykovo náměstí 74, Náchod

[www.beraneknachod.cz](http://www.beraneknachod.cz)  
[propagace@beraneknachod.cz](mailto:propagace@beraneknachod.cz)

---

## Obsah

Vážené dámy, vážení pánové, .....	1
Popis účetní jednotky .....	2
Stručná charakteristika společnosti .....	3
Zpráva představenstva .....	4
Zpráva o návštěvnosti .....	5
Finanční souhrn .....	6
Podnikatelský záměr na rok 2020 .....	7
Ostatní informace .....	8
Zpráva nezávislého auditora za rok 2019 .....	9
Kontaktní informace .....	10
Informace o společnosti .....	11



## **Vážené dámy, vážení pánové,**

je mou milou povinností vás jako předseda představenstva po roce opět seznámit s výroční zprávou akciové společnosti Beránek a.s., která sídlí na Masarykově náměstí v budově Městského divadla Dr. J. Čížka. Tato skvostná secesní budova jako hlavní dominanta centra je pro nás, náchodské občany, hmotným odkazem na úsilí našich předků o kulturní život ve městě. Štafeta odpovědnosti za precizní fungování této instituce nyní leží v našich rukách a my se jí zhostili více než dobře. Každým rokem můžeme pozorovat stoupající tendence návštěvnosti kulturních akcí pořádaných v prostorách divadla, a proto veškeré proinvestované finanční prostředky do kvality poskytovaných služeb i samotné budovy mají velkou návratnou hodnotu.

Proto s velkou radostí mohu konstatovat, že za uplynulý rok doznalo hospodaření společnosti výrazný pozitivní obrat. Viditelné snížení provozních nákladů a vzrůstající příjmy z pronájmu a uskutečněných akcí ukazují, že se její finanční kondice oproti loňské situaci zlepšila a stabilizovala. Nesporným důkazem je snížení ztrátovosti hospodářského výsledku fiskálního roku téměř o polovinu. Velmi kvituji pečlivé zacházení s financemi poskytnutými dotací města, které jsou v plné výši využívány na skutečné a nutné potřeby.

Děkuji za vaši pozornost a věřím, že díky našemu společnému úsilí pozvedneme Beránek a.s. opět na vyšší úroveň.

*Jan Birke  
starosta města Náchoda  
předseda představenstva Beránek Náchod, a. s.*



## **Stručná charakteristika společnosti**

---

Beránek Náchod a. s. jako obchodní společnost s právní formou akciové společnosti byla založena dne 1. 1. 1996 a je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1330. Její sídlo je Náchod, Masarykovo náměstí 74, Česká Republika, IČO 64829472.

Základní kapitál činí 204 141 200 Kč. Jediným akcionářem k 31. 12. 2019 bylo Město Náchod.

Společnost se primárně od roku 2005 soustřeďuje na pořádání kulturních produkcí. Tyto aktivity, které BERÁNEK Náchod a. s. provádí částečně svým jménem a částečně poskytuje prostory třetím subjektům za úplatu, byly v roce 2019 páteřní aktivitou společnosti, neboť komerční část tzn. gastro provozy včetně obslužných barů, zařízení a nová hotelová část včetně lůžkové části v původním objektu byly předmětem pronájmu soukromé Hotel Zlatý Beránek s.r.o.

## Zpráva představenstva

pro řádnou valnou hromadu

Hospodaření akciové společnosti Beránek Náchod a.s. skončilo za rok 2019 se ztrátou Kč 495 642,82.

<b>Nákladové položky (v tisících)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>rozdíl</b>
Nákup spotřebního materiálu	214	198	-16
DHM	377	103	- 274
Spotřeba energií	1 204	1 390	186
Opravy a údržba	1 681	1 475	- 206
Honoráře	4 259	3 653	- 606
Mzdové náklady	3 680	3 818	138
Zákonné soc. i zdrav. odvody	1 139	1 173	34

Stále probíhají havarijní opravy na hotelu. Do hotelu bylo v roce 2019, mimo poskytnuté dotace, investováno z nájmu (830 000 Kč) na opravy a vybavení 620 743 Kč.

### Příjmové položky

V roce 2019 poskytlo město Náchod tyto dotace:

- na kulturu ve výši Kč 6 360 000,-
- na opravy divadla ve výši Kč 750 000,-, z této částky bylo vyčerpáno Kč 750 000,-
- investice v divadle ve výši Kč 95 000,-, bylo vyčerpáno Kč 95 000,-
- opravy a investice na hotel (hist. vrata) Kč 73 000,-, bylo vyčerpáno Kč 73 000,-

Opravy a investice divadla byly provedeny dle plánu a žádosti o dotace.

Celkové tržby akciové společnosti Beránek Náchod a.s. bez dotací byly 6 540 tisíc.

Výnosy z krátkodobého pronájmu třetím osobám 1 301 tisíc Kč.

Celkové příjmy ze vstupného činily 4 266 tisíc Kč.

Ostatní příjmy činily 538 tisíc Kč.

## Zpráva o návštěvnosti

Období	Počet akcí pořádaných a. s.	Počet diváků	Průměrná návštěvnost
Leden	11	1585	79%
Únor	8	821	86%
Březen	11	1228	75%
Duben	9	1045	72%
Květen	14	1967	84%
Červen	2	667	67%
Září	8	795	75%
Říjen	9	1355	66%
Listopad	11	1953	75%
Prosinec	6	1817	84%
<b>Celkem</b>	<b>89</b>	<b>12628</b>	<b>76%</b>

Představení	Počet akcí pořádaných a. s.	Počet návštěvníků	Průměrná návštěvnost
Divadlo	23	7625	332
Komorní hudba	9	2092	232
Koncert	11	3731	339
Blues-jazz večery	4	159	40
Přednáška	2	489	245
Beseda	11	836	76
Školní představení	10	2628	263
Pohádka	4	705	176
Ples	1	136	136
Ostatní	2	215	108
<b>celkem</b>	<b>77</b>	<b>18616</b>	
Jóga	4 kurzy	159	
<b>Celkem</b>	<b>81</b>	<b>18775</b>	

## Finanční souhrn

---

*Vážené dámy, pánové,*

*dovolte nám nyní, abychom Vás seznámili s hlavními údaji účetní uzávěrky  
za rok 2019*

*/auditované uváděné v tis Kč/*

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Aktiva celkem:	208 817	209 043
Stálá aktiva:	206 297	205 867
Oběžná aktiva:	2 434	3 081
Ostatní aktiva:	86	95
Pasiva celkem:	208 817	209 043
Vlastní kapitál:	205 576	205 013
Cizí zdroje:	1 619	2 722
Ostatní pasiva:	1 622	1 308
Výnosy celkem:	14 237	14 213
Náklady celkem:	15 522	14 709
Hospodářský výsledek:	- 1 285	- 496

Provozní výsledek hospodaření akciové společnosti Beránek Náchod a.s. činí za rok 2019 ztrátu 496 tisíc Kč.



## Podnikatelský záměr na rok 2020

Představenstvo pro rok 2020 stanovilo následující priority:

V roce 2020 stále pokračují investice v kulturní části Beránku. V letošním roce bude realizována nová klimatizace v přednáškovém sále divadla a bude zakoupeno profesionální promítací plátno pro lepší kvalitu promítaného obrazu.

Představenstvo se rozhodlo, že v letošním roce bude investovat do komerční části, konkrétně do výmalby celého hotelu včetně chodeb, restaurování historického schodiště, renovace sociálních zařízení na pokojích hotelu, úpravy zařízení v pokojích hotelu, aby došlo k minimalizaci škod na výmalbě. Plánuje se také výměna odpadního potrubí v kuchyni. Stále aktivně probíhá diskuse o zařazení projektu wellness do dlouhodobých investic. Tato služba pro návštěvníky se jeví jako nevyhnutelná pro další rozvoj hotelu a získání nových klientů, kteří wellness v dnešní době berou jako samozřejmost pro kvalitu 4hvězdičkového hotelu.

Představenstvo sleduje vliv pandemie na chod komerční části hotelu. Kladně hodnotí přístup nájemce k této situaci a využití uzavření komerční části budovy pro sanaci a odstranění drobných závad včetně přípravy na plný provoz po ukončení nucené odstávky. Vzhledem k těmto aktivitám nájemce, přistupuje představenstvo aktivně k řešení aktuálních problémů na straně nájemce.

Pandemie má vliv i na chod kulturní části společnosti. V souvislosti s tím dochází ke zrušení množství představení a vedení kulturní části se bude snažit v maximální míře zajistit nasmlouvané akce v jiném termínu na podzim tohoto roku. Tato skutečnost má vliv na změnu období divadelních abonmá. Obdobím bude kalendářní rok.

Znovu si představenstvo dovolí poděkovat současné ředitelce za inovace a špičkové vedení společnosti, a to zejména v její řízení, v programové skladbě a v neposlední řadě každodenní řešení problémových situací a jejich úsporná řešení. Kvalitní nabízení služeb v kulturní části (na plesech technické zázemí, důslednost v organizaci, kvalitní propagace) je samozřejmostí.

Vzhledem k vysoké energetické náročnosti budovy jako celku se představenstvo rozhodlo pro zahájení projektu EPC, který by měl v budoucnu přinést energetické úspory.

Stále velmi dobře funguje jednání představenstva a. s. Na každé představenstvo jsou pozváni zástupci kulturní části, zaměstnanců komerční části a zaměstnanci a.s. Beránek, zaměstnanci města a předseda dozorčí rady. Společné rokování je předpokladem pro kvalitní přísun informací všem zúčastněným a rychlé a konstruktivní řešení problémů. Jednání představenstva je zpravidla jednou za měsíc. V období pandemie probíhala jednání operativně podle vývoje situace.





## Ostatní informace

**Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích nastalých po rozvahovém dni**

Viz bod V. přílohy účetní závěrky

### **Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky**

Základním cílem podnikatelských aktivit společnosti je vytvoření stabilní, pokud možno ziskové společnosti.

### **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevynakládá žádné náklady na vlastní výzkum a vývoj.

### **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích**

V oblasti ochrany životního prostředí postupuje společnost v souladu s platnou legislativou. Aktivity v pracovněprávních vztazích jsou na standardní úrovni.

### **Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, obchodních podílů ovládající osoby**

V účetním období roku 2019 společnost nepořizovala vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly ani akcie a obchodní podíly ovládající osoby.

### **Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### **Účetní závěrka za rok 2019 – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha**

Účetní závěrka tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy.



## **Zpráva nezávislého auditora za rok 2019**

---

Zpráva o auditu tvoří přílohu č. 2 této výroční zprávy.

Zpráva účetního auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2019 je k dispozici k nahlédnutí. Zprávu vypracoval pan Ing. Jiří Huml, IČ: 46527591, DIČ: CZ604240576, Hejtmánkovice 4, 550 01 Broumov.

Výrok auditora: Bez výhrad

## **Kontaktní informace**

Členové představenstva akciové společnosti



**Jan Birke**

**Telefon**  
731 628 605

předseda



**Jitka Štimová**

**Telefon**  
604 656 844

místopředseda



**Bc.  
Tomáš  
Magnusek**

**Telefon**  
774 525 604  
člen



**Ing.  
Iva Cvetanová**

**Telefon**  
606 650 686  
členka



**Milan Nosek**

**Telefon**  
602 379 664  
člen



**Marcela  
Kollertová**

**Telefon**  
737 261 641  
ředitelka

---

## Informace o společnosti

---

**BERÁNEK NÁCHOD a. s.**

Masarykovo náměstí 74, Náchod



**BERÁNEK NÁCHOD a.s.**

**[www.beraneknachod.cz](http://www.beraneknachod.cz)**

V Náchodě dne 11. 05. 2019

.....  
Jan Birke, předseda představenstva

.....  
Ing. Iva Cvetanova, člen představenstva

---