

Výroční zpráva

2018

Aby náchodský Beránek i do budoucna stále vyzařoval to krásné fluidum lenivé secese, k tomu pomůže především odborná a profesionální práce.

BERÁNEK NÁCHOD a. s.

Telefon: 737 261 641

Masarykovo náměstí 74, Náchod

www.beraneknachod.cz
propagace@beraneknachod.cz

Obsah

Našim akcionářům	1
Popis účetní jednotky	2
Stručná charakteristika společnosti	3
Zpráva představenstva	4
Zpráva o návštěvnosti	5
Finanční souhrn	6
Podnikatelský záměr na rok 2019	7
Ostatní informace	8
Zpráva nezávislého auditora	10
Kontaktní informace	11



Našim akcionářům

Vážení akcionáři,

město Náchod má velký zájem, aby nejen laická, ale i odborná veřejnost při pohledu na budovu č. p. 74 na Masarykově náměstí v Náchodě, secesní dominantu náchodského Beránku, viděla precizně udržovanou a fungující chloubu našeho města.

Firma Beránek Náchod, a. s., která je jejím vlastníkem, i v tomto roce prokazuje růstovou tendenci v oblasti návštěvnosti i stále stoupajícím počtu kulturních akcí. V tuto chvíli se ovšem stále ukazuje, že požadavky návštěvníků tohoto zařízení kladou velký důraz na kvalitu zde poskytovaných služeb.

Každý rok je proinvestováno do oprav budovy a jejího vybavení nemalé množství finančních prostředků, které ovšem společnost Beránek Náchod není schopná vyprodukovat z vlastních zdrojů, aby tyto nutné výdaje pokryla. Společnost Beránek Náchod proto každý rok žádá o finanční prostředky město Náchod. Vzhledem k tomu, že společnost Beránek Náchod není příspěvkovou organizací města, a ani budova není ve vlastnictví města, řeší se financování formou dotací. A protože společnost Beránek Náchod je podnikatelským subjektem, jsou tyto dotace poskytovány v režimu de minimis ve smyslu příslušných předpisů EU, kde je stanovena i maximální částka, kterou lze v určitém časovém období poskytnout. Ta se v dlouhodobém horizontu jeví jako nedostačující.

Vzhledem ke stále se více stabilizující ekonomické situaci, ve které se nachází společnost Beránek Náchod, není možné z ušetřených finančních prostředků tvořit rezervu, která by do budoucna pokryla větší investice do budovy. Společnost Beránek Náchod naopak kumuluje ztrátu ve výši 16.392.000 Kč z minulých let způsobenou většinou odpisy majetku. Ekonomický výsledek loňského roku byl sice příznivý, přesto jen minimálně snížil tuto přetrvávající ztrátu. Akciová společnost nikdy nepožadovala po Vás, akcionářích, úhradu ztráty, ale také není schopná vyplatit dividendy.

Na první pohled se jeví budova jako zachovalá bez nutnosti dalších finančních injekcí na obnovu a případné úpravy, ale opak je pravdou. Rozsáhlejší rekonstrukce budovy proběhla v roce 1994, rok 2016 se nesl v duchu nutných oprav sociálního zařízení, bohužel však na další investice nezbyly finanční prostředky. Nastala doba, kdy je zapotřebí dalších oprav a hlavně modernizací.

Proto, abychom historickou budovu zachovali v odpovídajícím stavu, je nutné tyto finanční prostředky získat z jiného zdroje. Jediným rozumným řešením je, aby město Náchod bylo vlastníkem této budovy. Pak by mohlo na opravy a obnovy budovy vynakládat nejen své vlastní prostředky, ale i žádat z dotačních programů EU nebo z jiných zdrojů.

Vlastníkem budovy se město Náchod může stát tak, že nejprve nabude vlastnictví všech akcí společnosti Beránek Náchod, a následně dojde k převodu budovy z vlastnictví společnosti Beránek Náchod do vlastnictví města Náchoda.

Jan Birke

starosta města Náchoda

předseda představenstva Beránek Náchod, a. s.

Popis účetní jednotky

Název: **BERÁNEK Náchod a. s.**
Sídlo: Náchod, Masarykovo nám. 74, PSČ 547 71
Právní forma: akciová společnost
IČO: 64829472
Rozhodující předmět: pořádání kulturních akcí
Datum vzniku: 1. 1. 1996
Rozvahový den: 31. 12. 2018
Okamžik sestavení ÚZ: 20. 4. 2019
Osoby podílející se na základním kapitálu 20 % a více:
Město Náchod IČ: 00272868 (podíl 100 %)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1330

Orgány společnosti v roce 2018

Orgány společnosti v rozhodném období, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 dle zápisu v obchodním rejstříku.

<i>Představenstvo</i>	Předseda představenstva:	Jan Birke
	Členové představenstva:	Ing. Iva Cvetanova Bc. Tomáš Magnusek
<i>Dozorčí rada</i>	Předseda dozorčí rady:	Milan Nosek
	Členové dozorčí rady:	MUDr. Ladislav Tichý Ing. Josef Šimon

Organizační schéma:

Předseda představenstva – představenstvo – ředitel – výkonný pracovník

Stručná charakteristika společnosti

Beránek Náchod a. s. jako obchodní společnost s právní formou akciové společnosti byla založena dne 1. 1. 1996 a je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1330. Její sídlo je Náchod, Masarykovo náměstí 74, Česká Republika, IČO 64829472.

Základní kapitál činí 204 141 000 Kč a je reprezentován kmenovými akciemi na jméno v listinné podobě. Majoritním akcionářem k 31. 12. 2018 bylo Město Náchod se jmenovitou hodnotou 203 708 000 Kč.

Společnost se primárně od roku 2005 soustřeďuje na pořádání kulturních produkcí. Tyto aktivity, které BERÁNEK Náchod a. s. provádí částečně svým jménem a částečně poskytuje prostory třetím subjektům za úplatu, byly v roce 2018 páteří aktivitou společnosti, neboť komerční část tzn. gastro provozy včetně obslužných barů, zařízení a nová hotelová část včetně lůžkové části v původním objektu byly předmětem pronájmu soukromé Hotel Zlatý Beránek s.r.o.

Zpráva představenstva

pro řádnou valnou hromadu

Hospodaření akciové společnosti Beránek Náchod a.s. skončilo za rok 2018 se ztrátou Kč 1 217 475,18.

Nákladové položky (v tisících)	2017	2018	rozdíl
Nákup spotřebního materiálu	195	214	19
DHM	365	377	12
Spotřeba energií	1 284	1 204	- 80
Opravy a údržba	1 837	1 681	- 156
Honoráře	3 293	4 259	966
Mzdové náklady	2 793	3 680	887
Zákonné soc. i zdrav. odvody	888	1 139	251

Stále probíhají havarijní opravy na hotelu. Do hotelu bylo v roce 2018, mimo poskytnuté dotace, investováno z nájmu na opravy a vybavení 631 994 Kč.

Příjmové položky

V roce 2018 poskytlo město Náchod tyto dotace:

- na kulturu ve výši Kč 5 600 000,-
- na opravy divadla ve výši Kč 710 000,-, z této částky bylo vyčerpáno Kč 710 000,-
- investice v divadle ve výši Kč 290 000,-, bylo vyčerpáno Kč 279 872,-
- opravy a investice na hotel Kč 250 000,-, bylo vyčerpáno Kč 250 000,-

Opravy a investice divadla byly provedeny dle plánu a žádosti o dotace, ale nebyly vyčerpány v plné výši z důvodů zajištění dodavatelů za nižší ceny, než se předpokládalo.

Celkové tržby akciové společnosti Beránek Náchod a.s. bez dotací v roce 2018 byly 7 085 tisíc. To bylo proti roku 2017, kde byly tržby 5 794 tisíc nárůst o 1 291 tis.

Výnosy z krátkodobého pronájmu třetím osobám se zvýšily o 78 tisíc Kč.

Celkové příjmy ze vstupného činily

v roce 2017 – 3 427 tis. Kč

a v roce 2018 – 4 795 tis. Kč, což je o 1 369 tisíc více.

Ostatní příjmy činily v roce 2017 - 420 tis. Kč a v roce 2018 – 399 tis. Kč, což je rozdíl o 21 tis. Kč.

Zpráva o návštěvnosti

Období	Počet akcí pořádaných a. s.	Počet diváků	Průměrná návštěvnost
Leden	11	2 931	85%
Únor	14	2 477	72%
Březen	9	2 233	79%
Duben	14	3 217	70%
Květen	11	2 721	76%
Červen	3	819	73%
Září	8	1 204	62%
Říjen	11	2 273	69%
Listopad	13	2 643	78%
Prosinec	8	2 779	86%
Celkem	102	23 297	75%

Představení	Počet akcí pořádaných a. s.	Počet návštěvníků	Průměrná návštěvnost
Divadlo	22	7 769	353
Komorní hudba	10	2 084	208
Koncert	14	5 168	369
Blues-jazz večery	8	268	34
Přednáška	1	18	18
Beseda	14	809	57
Školní představení	17	4 821	284
Pohádka	6	784	130
Ples	1	370	370
Ostatní	9	1 206	134
celkem	102	23 297	
Jóga	4 kurzy	159	
Celkem	106	23 456	

Finanční souhrn

Vážené dámy, pánové,

*dovolte nám nyní, abychom Vás seznámili s hlavními údaji účetní uzávěrky
za rok 2018*

/auditované uváděné v tis Kč/

	2017	2018
Aktiva celkem:	210 660	208 817
Stálá aktiva:	206 862	206 297
Oběžná aktiva:	3 636	2 434
Ostatní aktiva:	162	86
Pasiva celkem:	210 660	208 817
Vlastní kapitál:	206 950	205 576
Cizí zdroje:	1 926	1 619
Ostatní pasiva:	1 784	1 622
Výnosy celkem:	13 643	14 237
Náklady celkem:	13 549	15 522
Hospodářský výsledek:	+ 94	- 1 285

Provozní výsledek hospodaření akciové společnosti Beránek Náchod a.s. činí za rok 2018 ztrátu 1 285 tisíc Kč.

Podnikatelský záměr na rok 2019

Představenstvo pro rok 2019 stanovilo následující priority:

V roce 2019 stále pokračují investice v kulturní části Beránku. V letošním roce bude realizována nová klimatizace na jevišti divadla. A pokračuje projekt přípravy nové klimatizace na přednáškovém sále.

Představenstvo se rozhodlo, že v letošním roce bude investovat do komerční části pouze v rámci havarijních stavů (například nákup nové myčky).

I nadále představenstvo sleduje kvalitu služeb poskytovaných nájemcem a na každém jednání představenstva řeší různé opravy a reinvestice, které vedou ke zkvalitnění služeb pro návštěvníky a hosty.

Představenstvo dále dbá na výběr pestrého divadelního programu. Kvalitní nabízení služeb v kulturní části (na plesech technické zázemí, důslednost v organizaci, kvalitní propagace) je samozřejmostí. Představenstvo v letošním roce zvýší cenu abonmá, které nebylo dlouho zvýšeno. Důvodem je, že cena služeb a honorářů kvalitou interpretů stoupá.

Znovu si představenstvo dovolí poděkovat současné ředitelce za inovace a špičkové vedení společnosti, a to zejména v její řízení, v programové skladbě a v neposlední řadě každodenní řešení problémových situacích a jejich úsporná řešení. V letošním roce také město Náchod vykoupilo od všech akcionářů akcie Beránku a od 8.4. 2019 je město Náchod jediným akcionářem Beránku.

Stále velmi dobře funguje jednání představenstva a. s. Na každé představenstvo jsou pozváni zástupci kulturní části, zaměstnanců komerční části a zaměstnanci a.s. Beránek, zaměstnanci města a předseda dozorčí rady. Společné rokování je předpokladem pro kvalitní přísun informací všem zúčastněným a rychlé a konstruktivní řešení problémů. Jednání představenstva je zpravidla jednou za měsíc.





Ostatní informace

Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích nastalých po rozvahovém dni

Viz bod V. přílohy účetní závěrky

Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Základním cílem podnikatelských aktivit společnosti je vytvoření stabilní, pokud možno ziskové společnosti.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevynakládá žádné náklady na vlastní výzkum a vývoj.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí postupuje společnost v souladu s platnou legislativou. Aktivity v pracovněprávních vztazích jsou na standardní úrovni.

Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, obchodních podílů ovládající osoby

V účetním období roku 2018 společnost nepořizovala vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly ani akcie a obchodní podíly ovládající osoby.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Účetní závěrka za rok 2018 – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha

Účetní závěrka tvoří přílohu č. 1 této výroční zprávy.



Zpráva nezávislého auditora za rok 2018

Zpráva o auditu tvoří přílohu č. 2 této výroční zprávy.

Zpráva účetního auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2018 je k dispozici k nahlédnutí. Zprávu vypracoval pan Ing. Jiří Huml, IČ: 46527591, DIČ: CZ604240576, Hejtmánkovice 4, 550 01 Broumov.

Výrok auditora: **Bez výhrad**

Kontaktní informace

Členové představenstva akciové společnosti



Jan Birke

Telefon
731 628 605

předseda



Ing.
Iva Cvetanova

Telefon
606 650 686

členka



Bc.
Tomáš
Magnusek

Telefon
774 525 604

člen

Informace o společnosti

BERÁNEK NÁCHOD a. s.

Masarykovo náměstí 74, Náchod



BERÁNEK NÁCHOD a.s.



Kollertová Marcela

ředitelka

Telefon 737 261 641

www.beraneknachod.cz

V Náchodě dne 09. 05. 2019

.....
Jan Birke, předseda představenstva

.....
Ing. Iva Cvetanova, člen představenstva