

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SMLUVNÍ STRANY

BERÁNEK Náchod a. s.

se sídlem: Masarykovo nám. 74, 547 01 Náchod
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1330
zastoupená: Jan Birke, předseda představenstva
Jitka Štimová, místopředsedkyně
DIČ: CZ64829472
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
č. ú.: 8195320237/0100
na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Hotel Zlatý Beránek s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 2062, 547 01 Náchod
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 36658
zastoupená: Bc. Pavlem Rysem, jednatelem
IČO: 04179919
DIČ: CZ04179919
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod
č. ú.: 8195320237/0100
na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“);

(Půjčitel a Vypůjčitel dále označováni společně také jako „**Smluvní strany**“, případně každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.12.2020 nájemní smlouvu v úplném znění, jejímž předmětem je nájem stavební parcely č. 46, jejíž součástí je budova: Náchod, č.p. 74 – stavba občanského vybavení (Městské divadlo a Hotel U Beránka), dále je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3958/3, jejíž součástí je budova: Náchod, č.p. 2062 – stavba ubytovacího zařízení (nově přistavená budova Hotelu U Beránka). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5262 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (Smlouva o nájmu a provozování Hotelu U Beránka, Masarykovo náměstí 74, Náchod). Půjčitel je dále vlastníkem movitých věcí umístěných v objektech Městského divadla a Hotelu U Beránka, které slouží jako vybavení těchto objektů.
2. Půjčitel si přeje zajistit poskytování služeb v objektech Městského divadla a Hotelu U Beránka, především pak provozování hotelových, hostinských a dalších souvisejících služeb.
3. Vypůjčitel, který je oprávněn k podnikání v oblasti hostinských a ubytovacích služeb a souvisejících činností, má zájem provozovat hotelové, hostinské a související služby v objektech Městského divadla a Hotelu U Beránka a za tímto účelem má zájem převzít do výpůjčky i movité věci, které slouží jako zařízení a vybavení předmětu nájmu.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Půjčitel je vlastníkem movitých věcí umístěných v objektech Městského divadla a Hotelu U Beránka, které slouží jako vybavení těchto objektů, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy (dále jen **Předmět výpůjčky**).
2. Účelem výpůjčky je zajištění provozování hotelových, hostinských a souvisejících služeb.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. 2. odst. 2. této smlouvy.

3. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou** s účinností od 1.12.2020, a to po dobu trvání smlouvy o nájmu a provozování Hotelu U Beránka, Masarykovo náměstí 74, Náchod.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Půjčitel předal Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky.
2. Půjčitel poučil vypůjčitele, jak věci užívat a vypůjčitel tuto skutečnost potvrzuje.

5. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář.
2. Vypůjčitel je vzhledem k tomu, že mu byl předmět výpůjčky odevzdán bezplatně, povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou a opravami se rozumí údržba a opravy Předmětu výpůjčky nepřesahující částku 5 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
5. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
6. Přenechat Předmět výpůjčky do užívání jinému může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky může mít běžné vady odpovídající jeho stáří, když navíc již dlouhodobě Předmět výpůjčky, na základě předchozí nájemní smlouvy, užívá. Z tohoto důvodu Půjčitel neodpovídá za škodu způsobenou takovou vadou Předmětu výpůjčky.

6. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána.
2. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
3. Vracením předmětu výpůjčky, pokud by však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
4. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, ve kterém Předmět výpůjčky převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7. PROMLČENÍ PRÁV

1. Strany berou na vědomí, že práva každé Strany z této Smlouvy musí být uplatněna do tří (3) měsíců od vrácení Předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, pokud druhá Strana namítne opožděné uplatnění práva.

8. VOLBA PRÁVA A SOUDU

1. Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se Smluvní strany dohodly, že příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvního vztahu, bude věcně a místně příslušný obecný soud půjčitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. ÚČINNOST SMLOUVY

9.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2020.

9.2. POČET VYHOTOVENÍ SMLOUVY

9.2.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech v českém jazyce. Půjčitel si ponechá 3 (slovy: tři) vyhotovení, vypůjčitel 3 (slovy: tři) vyhotovení. Příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

9.3. ZMĚNY SMLOUVY

9.3.1. Změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků oboustranně odsouhlasených Smluvními stranami.

9.4. ZPŮSOB KOMUNIKACE

9.4.1. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zásilka zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou v lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

9.5. POSTOUPENÍ PRÁV

9.5.1. Kterákoli ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.

9.6. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

9.6.1. Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

9.7. OSTATNÍ

9.7.1. Tato smlouva byla schválena představenstvem a. s. BERÁNEK Náchod dne 27. 11. 2020.

9.7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu podepisují.

V Náchodě dne 30. 11. 2020

Vypůjčitel:
Hotel Zlatý Beránek s. r. o.

Půjčitel:
BERÁNEK Náchod, a.s.

.....
Bc. Pavel Rys
jednatel

.....
Jan Birke
předseda představenstva

.....
Jitka Štimová
místopředsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Soupis movitých věcí umístěných v objektech Městského divadla a Hotelu U Beránka